



### תיאור מבנה הייטקס 1 המוצע להשכרה באזור התעשייה משגב

- ❖ מיקום: פארק תעשייה תרדיון, סמוך לצומת משגב, באזור הדרום מערבי של הפארק;
- ❖ תיאור המבנה: מבנה תעשייתי, הוקם בסוף שנות ה-90, רמת בנייה גבוהה, הבניין מצופה כולו באבן נסורה; סביב המבנה מספר חצרות פנימיים, לרבות מקומות חנייה;
- ❖ שטח וחלוקה: המבנה משתרע על שטח של 13,300 מ"ר ומחולק לשלושה מפלסים: שני מפלסי תעשייה בני 6,000 מ"ר כל אחד ומפלס משרדים נוסף של כ-1,000 מ"ר;
- ❖ חשמל: חיבור חשמל של 5 מגה וואט במתח גבוה (22KV);
- ❖ גישה: למבנה שתי כניסות אורחים/עובדים ראשיות (2 לובי). המבנה מוקף כולו בכבישי גישה היקפיים;
- ❖ רמפות העמסה: קיימות רמפות העמסה במספר מוקדים בבניין. שטחי העמסה ופריקה נוחים וייעודיים;
- ❖ זמינות להשכרה: מידית;
- ❖ סמיכות: המבנה סמוך למפעלי חברת תפרון;
- ❖ כפיפות עירונית: מנהלת אזור התעשייה משגב. המנהלת מספקת שירותי שמירה ופינוי אשפה;
- ❖ פרטים נוספים: תב"ע 10534/ג – אתר מנהל מקרקעי ישראל ([www.nmi.gov.il](http://www.nmi.gov.il));
- ❖ איש קשר: מר גיורא שפירר, מנהל הרכש, תפרון בע"מ:  
טלפון: 04-9900847 ; 04-9900881;

**בברכה,**

**תפרון בע"מ**